广元市朝天区

征地地上附着物和青苗补偿标准手册

（2023年）

广元市自然资源局朝天区分局

二〇二三年十二月

**附表1**

**房屋重置价标准表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **补偿项目** | **补偿标准（元/平方米）** |
| **朝天区** |
| 1 | 钢结构 | 1200 |
| 2 | 钢混结构 | 1000 |
| 3 | 砖混（现浇）结构 | 900 |
| 4 | 砖混（预制）结构 | 850 |
| 5 | 砖木结构 | 600 |
| 6 | 土木、木结构 | 450 |
| 7 | 其他结构 | 170 |

**附表2**

**地上构筑物及其他附属设施补偿标准表**

| **序号** | **补偿项目** | **单位** | **补偿标准（元）** |
| --- | --- | --- | --- |
| **朝天区** |
| 1 | 围墙 | 乱石垒、土围墙 | 立方米 | 65 |
| 块石、片石围墙 | 立方米 | 85 |
| 水泥砖砌、砼 | 立方米 | 360 |
| 2 | 院（晒）坝 | 三合土 | 平方米 | 32 |
| 砖、石、水泥砂浆 | 平方米 | 70 |
| 土坝 | 平方米 | 10 |
| 石板坝 | 平方米 | 65 |
| 3 | 堡坎 | 石堡坎 | 立方米 | 190 |
| 砼 | 立方米 | 350 |
| 砖 | 立方米 | 150 |
| 其它 | 立方米 | 85 |
| 4 | 水缸（砖、石、混凝土） | 口 | 200 |
| 5 | 地窖 | 土窖 | 口 | 1050 |
| 石砌、砖砌 | 口 | 1550 |
| 6 | 粪池 | 土粪池 | 立方米 | 55 |
| 水泥、三合土粪池 | 立方米 | 75 |
| 条石粪池 | 立方米 | 95 |
| 7 | 水窖 | 土水窖 | 立方米 | 70  |
| 三合土水窖 | 立方米 | 120  |
| 条石及砼水窖 | 立方米 | 150  |
| 8 | 水池 | 砣石、条石池、石砌 | 立方米 | 95 |
| 砖砌、混凝土 | 立方米 | 125 |
| 造型水池 | 立方米 | 160 |
| 9 | 水井 | 土水井 | 口 | 530 |
| 条石水井 | 口 | 1100 |
| 压水井（含机械取水） | 口 | 1900 |
| 机井(含抗旱井) | 口 | 2150 |
| 10 | 灶台 | 土灶 | 眼 | 550 |
| 红砖砌灶 | 眼 | 650 |
| 瓷砖灶、水泥灶 | 眼 | 850 |
| 节能灶（含设施） | 眼 | 1100 |
| 11 | 坟墓 | 普通土堆坟 | 座 | 3100 |
| 独板碑普通土堆坟 | 座 | 3500 |
| 砖、石、水泥修砌 | 座 | 4200 |
| 砖、石、水泥修砌加有花岗石、其它材料刻成的墓碑 | 座 | 4800 |
| 12 | 水管 | 钢管 | 米 | 16 |
| PE管 | 米 | 32 |
| PVC管 | 米 | 15 |
| 胶管 | 米 | 9 |
| PP-R塑料管 | 米 | 21 |
| 13 | 沼气池 | 产气 | 口 | 4200 |
| 未产气 | 口 | 3200 |
| 14 | 粮仓 | 立方米 | 100 |
| 15 | 砖、石、混凝土柜 | 立方米 | 350 |
| 16 | 排灌沟渠 | 衬砌 | 元/平方米 | 35 |
| 未衬砌 | 元/平方米 | 25 |
| 17 | 围墙大门 | 铁大门 | 平方米 | 210 |
| 木大门 | 平方米 | 160 |
| 钢、铝合金大门 | 平方米 | 260 |
| 18 | 大棚(花棚、蔬菜大棚、蘑菇棚等) | 竹架 | 平方米 | 32 |
| 钢架 | 平方米 | 42 |
| 塑钢 | 平方米 | 65 |
| 水泥柱架 | 平方米 | 34 |
| 其他棚 | 平方米 | 10 |
| 19 | 水塔 | 立方米 | 280 |
| 20 | 彩钢房 | 彩钢结构（四面夹芯板） | 平方米 | 260 |
| 彩钢结构（一面砖墙三面夹芯板） | 平方米 | 280 |
| 彩钢结构（两面砖墙两面夹芯板） | 平方米 | 300 |
| 彩钢结构（三面砖墙一面夹芯板） | 平方米 | 320 |
| 彩钢结构（四面砖墙） | 平方米 | 340 |
| 21 | 彩钢棚 | 单层材料 | 平方米 | 125 |
| 双层材料 | 平方米 | 155 |
| 22 | 入户防盗门 | 空心 | 扇 | 650 |
| 实心厚度8厘米(含)以下 | 扇 | 900 |
| 实心厚度8厘米以上 | 扇 | 1050 |
| 23 | 鱼池 | 土鱼池 | 立方米 | 16 |
| 浆砌鱼池 | 立方米 | 48 |
| 24 | 堰塘 | 土 | 立方米 | 12 |
| 25 | 室外洗衣台 | 无清洗缸 | 座 | 220 |
| 有清洗缸 | 座 | 420 |
| 26 | 花台（含花台内土方） | 砖、石砌 | 立方米 | 90 |
| 27 | 道路 | 三合土路面 | 立方米 | 110 |
| 泥结石路面 | 立方米 | 210 |
| 混凝土路面 | 立方米 | 350 |
| 28 | 果园架桩 | 木桩 | 根 | 6 |
| 水泥桩 | 根 | 12 |
| 29 | 防盗栏、护栏、围栏、栅栏 | 木制、竹制 | 平方米 | 16 |
| 塑料、玻纤材质 | 平方米 | 32 |
| 铁制 | 平方米 | 65 |
| 钢筋、铝合金 | 平方米 | 105 |
| 30 | 雨棚、遮阳棚 | 铁皮、帆布 | 平方米 | 22 |
| 不锈钢、铝合金 | 平方米 | 52 |
| 塑料、玻纤材质（耐力板、阳光板） | 平方米 | 65 |
| 钢化玻璃 | 平方米 | 190 |
| 31 | 房屋基础以外的开挖、回填及道路等其他基础 | 虚方 | 立方米 | 12 |
| 实方 | 立方米 | 16 |
| 32 | 卷帘门 | 平方米 | 130 |

**附表3**

**零星林木补偿标准表**

| **序号** | **补偿项目** | **单位** | **补偿标准（元）** |
| --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **龄组（生长发育阶段）** | **说明** | **朝天区** |
| 1 | 锦橙、血橙、脐橙、夏橙、碰柑、柑桔等柑橘类 | 产果期 | 初果 | 挂果3—9年 | 株 | 95 |
| 盛果 | 挂果9年及以上 | 株 | 230 |
| 衰果 |  | 株 | 85 |
| 幼苗 | 定植3年内 | 株 | 10 |
| 幼树 | 定植3年及以上 | 株 | 22 |
| 2 | 香柚等柚类 | 产果期 | 初果 | 挂果3—9年 | 株 | 95 |
| 盛果 | 挂果9年及以上 | 株 | 230 |
| 衰果 |  | 株 | 85 |
| 幼苗 | 定植3年内 | 株 | 10 |
| 幼树 | 定植3年及以上 | 株 | 22 |
| 3 | 桃子、樱桃、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、青枣等类 | 产果期 | 初果 | 挂果3—11年 | 株 | 95 |
| 盛果 | 挂果11年及以上 | 株 | 230 |
| 衰果 |  | 株 | 85 |
| 幼苗 | 离地面高度1米以下 | 株 | 10 |
| 幼树 | 离地面高度1米及以上未产果 | 株 | 22 |
| 4 | 荔枝、桂圆、枇杷等类 | 产果期 | 初果 | 挂果3—9年 | 株 | 125 |
| 盛果 | 挂果9年及以上 | 株 | 210 |
| 衰果 |  | 株 | 85 |
| 定植未挂果 | 定植3年及以上 | 株 | 22 |
| 定植嫁接幼树 | 定植3年内 | 株 | 10 |
| 5 | 板栗、核桃等坚果类 | 产果期 | 初果 | 挂果3—9年 | 株 | 125 |
| 盛果 | 挂果9年及以上 | 株 | 210 |
| 衰果 |  | 株 | 85 |
| 定植未挂果 | 定植3年及以上 | 株 | 22 |
| 定植嫁接幼树 | 定植3年内 | 株 | 10 |
| 6 | 葡萄 | 盛果 | 地径在5厘米及以上 | 株 | 190 |
| 中产 | 地径在2—5厘米（含2厘米） | 株 | 100 |
| 挂果 | 地径在1—2厘米（含1厘米） | 株 | 22 |
| 幼树 | 地径在1厘米以下 | 株 | 10 |
| 7 | 香（芭）蕉 | 挂果 |  | 株 | 120 |
| 苗 |  | 株 | 20 |
| 8 | 桑树 | 幼苗 | 离地面高度1米以下 | 株 | 2 |
| 产叶（果）桑 | 初产叶（果） | 株 | 4 |
| 中产叶（果） | 株 | 8 |
| 盛产叶（果） | 株 | 16 |
| 老化树 | 株 | 8 |
| 9 | 油茶、油桐、乌桕、梅子等类 | 幼树 | 未产果 | 株 | 10 |
| 小树 | 初产果 | 株 | 35 |
| 中树 | 中产期 | 株 | 75 |
| 大树 | 盛产期 | 株 | 105 |
| 老化树 | 株 | 50 |
| 10 | 竹类 | 25根以上（含25根） | 笼 | 170 |
| 10—25根（含10根） | 笼 | 85 |
| 10根以下 | 笼 | 42 |
| 11 | 松、杉、柏等针叶类 | 幼树 | 干胸径2厘米以下 | 株 | 2 |
| 小树 | 干胸径2-6厘米（含2厘米） | 株 | 5 |
| 中树 | 干胸径6-15厘米（含6厘米） | 株 | 55 |
| 大树 | 干胸径15厘米以上（含15厘米） | 株 | 110 |
| 12 | 杂树等阔叶类 | 幼树 | 离地高度0.5—1米 | 株 | 2 |
| 小树 | 离地面高度1米及以上，主干胸径5厘米以下 | 株 | 5 |
| 中树 | 离地面高度2米及以上，主干胸径5—16厘米 | 株 | 50 |
| 大树 | 离地面高度3米及以上，主干胸径16厘米以上 | 株 | 105 |
| 13 | 银杏、桂花、其他园林等类 | 小树 | 胸径5厘米以下 | 株 | 10 |
| 中树 | 胸径5—10厘米（含5厘米） | 株 | 55 |
| 大树 | 胸径10厘米以上（含10厘米） | 株 | 620 |
| 14 | 石榴 | 产果期 | 初果 | 挂果3—11年 | 株 | 95 |
| 盛果 | 挂果11年及以上 | 株 | 230 |
| 衰果 |  | 株 | 85 |
| 幼苗 | 离地面高度1米以下 | 株 | 10 |
| 幼树 | 离地面高度1米及以上未产果 | 株 | 22 |
| 15 | 花椒、藤椒、油橄榄等类 | 产果期 | 初果 | 挂果3—9年 | 株 | 125 |
| 盛果 | 挂果9年及以上 | 株 | 210 |
| 衰果 |  | 株 | 85 |
| 定植未挂果 | 定植3年及以上 | 株 | 22 |
| 定植嫁接幼树 | 定植3年内 | 株 | 10 |
| 16 | 椿芽 | 幼树 | 干胸径2厘米以下 | 株 | 2 |
| 小树 | 干胸径2-6厘米（含2厘米） | 株 | 5 |
| 中树 | 干胸径6-15厘米（含6厘米） | 株 | 50 |
| 大树 | 干胸径15厘米以上（含15厘米） | 株 | 105 |
| 17 | 茶树 | 幼苗 | 定植2年以下 | 株 | 16 |
| 幼树 | 定植2-5年 | 株 | 55 |
| 产叶 | 定植5年以上 | 初产叶 | 株 | 160 |
| 盛产叶 | 株 | 320 |
| 老化树 |  | 株 | 105 |
| 18 | 猕猴桃 | 产果期 | 初果 | 地径2-5厘米（含2厘米） | 株 | 85 |
| 盛果 | 地径5-10厘米（含5厘米） | 株 | 190 |
| 地径10厘米以上（含10厘米） | 株 | 320 |
| 衰果 |  | 株 | 105 |
| 幼苗 | 地径1厘米以下 | 株 | 10 |
| 幼树 | 地径1-2厘米（含1厘米） | 株 | 22 |

**附表4**

**成片林木补偿标准表**

| **序号** | **补偿项目** | **单位** | **补偿标准（元）** |
| --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **龄组（生长发育阶段）** | **说明** | **朝天区** |
| 1 | 锦橙、血橙、脐橙、夏橙、碰柑、柑桔等柑橘类 | 产果期 | 初果 | 挂果3—9年 | 亩 | 10500 |
| 盛果 | 挂果9年及以上 | 亩 | 25500 |
| 衰果 |  | 亩 | 9000 |
| 幼苗 | 定植3年内 | 亩 | 3000 |
| 幼树 | 定植3年及以上 | 亩 | 6500 |
| 2 | 香柚等柚类 | 产果期 | 初果 | 挂果3—9年 | 亩 | 10500 |
| 盛果 | 挂果9年及以上 | 亩 | 25500 |
| 衰果 |  | 亩 | 9000 |
| 幼苗 | 定植3年内 | 亩 | 3000 |
| 幼树 | 定植3年及以上 | 亩 | 6500 |
| 3 | 桃子、樱桃、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、青枣等类 | 产果期 | 初果 | 挂果3—11年 | 亩 | 10500 |
| 盛果 | 挂果11年及以上 | 亩 | 25500 |
| 衰果 |  | 亩 | 9000 |
| 幼苗 | 离地面高度1米以下 | 亩 | 3000 |
| 幼树 | 离地面高度1米及以上未产果（含1米） | 亩 | 6500 |
| 4 | 荔枝、桂圆、枇杷等类 | 产果期 | 初果 | 挂果3—9年 | 亩 | 7200 |
| 盛果 | 挂果9年及以上 | 亩 | 12000 |
| 衰果 |  | 亩 | 4600 |
| 定植未挂果 | 定植3年及以上 | 亩 | 6200 |
| 定植嫁接幼树 | 定植3年内 | 亩 | 3200 |
| 5 | 板栗、核桃等坚果类 | 产果期 | 初果 | 挂果3—9年 | 亩 | 7200 |
| 盛果 | 挂果9年及以上 | 亩 | 12000 |
| 衰果 |  | 亩 | 4600 |
| 定植未挂果 | 定植3年及以上 | 亩 | 6200 |
| 定植嫁接幼树 | 定植3年内 | 亩 | 3200 |
| 6 | 葡萄 | 盛果 | 胸径在5厘米以上 | 亩 | 35000 |
| 中产 | 胸径在2—5厘米（含2厘米） | 亩 | 16800 |
| 挂果 | 胸径在1—2厘米（含1厘米） | 亩 | 6200 |
| 幼树 | 胸径在1厘米以下 | 亩 | 3200 |
| 7 | 香（芭）蕉 | 挂果 |  | 亩 | 6000 |
| 苗 |  | 亩 | 3000 |
| 8 | 桑树 | 幼苗 | 离地面高度1米以下 | 亩 | 1200 |
| 产叶（果）桑 | 初产叶（果） | 亩 | 2000 |
| 中产叶（果） | 亩 | 3400 |
| 盛产叶（果） | 亩 | 4800 |
| 老化树 | 亩 | 2000 |
| 9 | 油茶、油桐、乌桕、梅子等类 | 幼树 | 未产果 | 亩 | 3000 |
| 小树 | 初产果 | 亩 | 4200 |
| 中树 | 中产期 | 亩 | 8500 |
| 大树 | 盛产期 | 亩 | 12000 |
| 老化树 | 亩 | 5600 |
| 10 | 笋用竹 |  | 亩 | 5000 |
| 11 | 竹类 | 25根以上（含25根） | 亩 | 5200 |
| 10—25根（含10根） | 亩 | 3200 |
| 10根及以下 | 亩 | 2200 |
| 12 | 松、杉、柏等针叶类 | 幼树 | 干胸径2厘米以下 | 亩 | 1550 |
| 小树 | 干胸径2-6厘米（含2厘米） | 亩 | 3200 |
| 中树 | 干胸径6-15厘米（含6厘米） | 亩 | 4800 |
| 大树 | 干胸径15厘米以上（含15厘米） | 亩 | 5800 |
| 13 | 杂树等阔叶类 | 幼树 | 离地高度0.5—1米（含0.5米） | 亩 | 1500 |
| 小树 | 离地面高度1米及以上，主干胸径5厘米以下 | 亩 | 3100 |
| 中树 | 离地面高度2米及以上，主干胸径5—16厘米 | 亩 | 4600 |
| 大树 | 离地面高度3米及以上，主干胸径16厘米以上 | 亩 | 5600 |
| 14 | 银杏、桂花、其他园林等类 | 小树 | 胸径5厘米以下 | 亩 | 6200 |
| 中树 | 胸径5—10厘米（含5厘米） | 亩 | 9600 |
| 大树 | 胸径10厘米以上（含10厘米） | 亩 | 12000 |
| 15 | 石榴 | 产果期 | 初果 | 挂果3—11年 | 亩 | 10500 |
| 盛果 | 挂果11年及以上 | 亩 | 25500 |
| 衰果 |  | 亩 | 9000 |
| 幼苗 | 离地面高度1米以下 | 亩 | 3000 |
| 幼树 | 离地面高度1米及以上未产果 | 亩 | 6500 |
| 16 | 花椒、藤椒、油橄榄等类 | 产果期 | 初果 | 挂果3—9年 | 亩 | 7500 |
| 盛果 | 挂果9年及以上 | 亩 | 12000 |
| 衰果 |  | 亩 | 4600 |
| 定植未挂果 | 定植3年及以上 | 亩 | 6200 |
| 定植嫁接幼树 | 定植3年内 | 亩 | 3000 |
| 17 | 椿芽 | 幼树 | 干胸径2厘米以下 | 亩 | 1500 |
| 小树 | 干胸径2-6厘米（含2厘米） | 亩 | 3100 |
| 中树 | 干胸径6-15厘米（含6厘米） | 亩 | 4600 |
| 大树 | 干胸径15厘米以上（含15厘米） | 亩 | 5600 |
| 18 | 茶树 | 幼苗 | 定植2年以下 | 亩 | 2100 |
| 幼树 | 定植2-5年 | 亩 | 4600 |
| 产叶 | 定植5年以上 | 初产叶 | 亩 | 9500 |
| 盛产叶 | 亩 | 34500 |
| 老化树 |  | 亩 | 6200 |
| 19 | 猕猴桃 | 产果期 | 初果 | 地径2-5厘米（含2厘米） | 亩 | 9200 |
| 盛果 | 地径5-10厘米（含5厘米） | 亩 | 21000 |
| 地径10厘米以上（含10厘米） | 亩 | 34000 |
| 衰果 |  | 亩 | 11500 |
| 幼苗 | 地径1厘米以下 | 亩 | 3000 |
| 幼树 | 地径1-2厘米（含1厘米） | 亩 | 6200 |
| 20 | 育苗 | 实生苗 | 地径1厘米以下 | 亩 | 2100 |
| 地径1厘米及以上 | 亩 | 5200 |
| 嫁接苗 | 地径1厘米以下 | 亩 | 5200 |
| 地径1厘米及以上 | 亩 | 10500 |
| 21 | 灌木、荆棘林 |  | 亩 | 1850 |

**附表5**

**征收土地青苗补偿费标准表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **补偿项目** | **补偿标准（元/亩/年)** |
| **朝天区** |
| 1 | 大、小春 | 1850 |