附件

广元市朝天区征收农用地区片综合地价

制定成果

1. 基准时点

本次征收农用地区片综合地价的基准时点为2020年1月1日，有效期为3年。

1. 覆盖范围

本次测算的征收农用地区片综合地价用地类型包括广元市朝天区农民集体所有的农用地，不包括建设用地、其他土地及国有土地等区域。

1. 区片分布

本次采用多因素综合评价法对广元市朝天区征收农用地进行区片划分，充分考虑了土地原用途、土地资源条件、土地产值、土地区位、土地供求关系、人口以及经济社会发展水平等因素以及新旧政策的衔接，以三调数据中最小行政单元界线作为本次广元市朝天区征收农用地区片综合地价划分的基本单元，最终将朝天区划分为四个区片。详见下表：

表1 区片分布情况表

| 级别 | 区片 | 乡镇名 | 行政村 |
| --- | --- | --- | --- |
| 一级 | I级区片 | 朝天镇 | 朝天村、仇坝村、金堆村、双河村、吴坝村、楼房村、青云村、清风村、明月路社区 |
| 羊木镇 | 东山庙村、兰坝村、青羊村、文笔村、源溪村、银岭村 |
| 中子镇 | 柏树村、高车村、庙梁村、五里村、枣树村、小屯村 |
| 曾家镇 | 太平村 |
| 一级 | I级区片 | 宣河镇 | 龙门村、潜溪村、宣河村 |
| 沙河镇 | 南华村、望云村 |
| 转斗镇 | 转北村、转南村 |
| 二级 | II级区片 | 朝天镇 | 锦屏村、明月村、三滩村、俞家村、朱家村、金场村 |
| 羊木镇 | 火石坡村、金笔村、新塘村、瓦字村、新山村、五星村 |
| 中子镇 | 印坪村、窑坪村、中合村 |
| 曾家镇 | 白鹰村、明阳村、前卫村、荣乐村、山峰村、石鹰村、石烛村、响水村、张家村、中柏村 |
| 宣河镇 | 白钟村、清泉村 |
| 平溪乡 | 大竹村、工农村、金龙村、李家村、茅坝村 |
| 沙河镇 | 白虎村、金鳌村、三湾村、桃园村 |
| 转斗镇 | 大坪村、黎明村、校场村 |
| 蒲家乡 | 河坝场村、罗圈岩村、山垭村、汶溪村、元西村 |
| 麻柳乡 | 复兴村、黄小村、石板村、石牌村、乔田村、天星洞村、四坪村 |
| 西北乡 | 车坝村、关口村、龙凤村、上坝村、石鸭村 |
| 汪家乡 | 黄泥村、蒋家村、水观村、王家垭村、协议村、易兴村、永龙村 |
| 两河口乡 | 成龙村、大沟村、黄柏村、黄家村、吉庆村、两河村、龙华村、杨家村、永平村 |
| 李家乡 | 老林村、流水村、民主村、青林村、卫星村、新建村、永乐村、张家坝村 |
| 临溪乡 | 党家村、淖池村、清水村、四新村、桃树村、望坪村 |
| 国有林 | 国有林 |
| 三级 | III级区片 | 朝天镇 | 重岩村、烟灯村、军师村 |
| 羊木镇 | 金顶村、白云村、青白村 |
| 中子镇 | 南垭村 |
| 宣河镇 | 红梁村、竹坝村、天台村、旭光村 |
| 沙河镇 | 秦岭村、岳家村、唐家村 |
| 转斗镇 | 蒿地村 |
| 小安乡 | 白泉村、龙灯村、全胜村、文昌村、小安村、余垭村 |
| 鱼洞乡 | 石卡村、东沟村、东风村、光明村、鱼鳞村、袁家村 |
| 两河口乡 | 何家村 |
| 临溪乡 | 柳垭村 |
| 东溪河镇 | 菜子坝村、陈家村、解放村、中坝村、三龙村 |
| 陈家乡 | 银广村 |
| 青林乡 | 康乐村、茅垭村、庙垭村 |
| 大滩镇 | 横梁村 |
| 文安乡 | 茨竹湾村 |
| 四级 | IV级区片 | 东溪河镇 | 鲤鱼村、石门村、新滩村、杨槐村、云雾村 |
| 陈家乡 | 红坪村、青鹿村、青坪村、柿子岭村、松广村、梯子岩村、天井村、 |
| 四级 | IV级区片 | 花石乡 | 花石村、金花村、盘龙村、哨楼村、梧桐村 |
| 青林乡 | 葛家村、清凉村、银光村 |
| 大滩镇 | 白鹤村、风雷村、高峰村、光辉村、红光村、回龙村、敬忠村、立新村、茅坪村、茅寨村、响水村、新生村、业成村、移山村、银河村、自然村 |
| 柏杨乡 | 冬生村、韩家村、捍东村、捍红村、麻柳村、坪台村、三友村、中东村 |
| 马家坝乡 | 柏林村、得胜村、枫香村、七一村、卫东村、五七村、险峰村、永红村 |
| 文安乡 | 八庙村、板房村、郭家村、蒿坝村、红梅村、将军村、马家湾村、天池村 |

1. 区片综合地价价格

征收农用地区片综合地价包含土地补偿费、安置补助费，不包含地上附着物和青苗补偿费，也不含社会保障费，本次朝天区的征收农用地区片综合地价详见下表：

表2 朝天区征收农用地区片综合地价表

| 区片编号 | 区片综合地价（元/亩） | 区片范围描述 |
| --- | --- | --- |
| 撤乡并镇前 | 拆乡并镇后 |
| 乡（镇）名称 | 村（社区）名称 | 乡（镇）名称 | 村（社区）名称 | 说明 |
| I级区片 | 53500 | 朝天镇 | 朝天村、仇坝村、金堆村、双河村、吴坝村、楼房村、青云村、清风村 | 朝天镇 | 朝天村、仇坝村、金堆村、双河村、吴坝村、楼房村、青云村、清风村 | 　 |
| 羊木镇 | 东山庙村、兰坝村、青羊村、文笔村、源溪村、银岭村 | 羊木镇 | 东山庙村、兰坝村、青羊村、文笔村、源溪村、银岭村 | 　 |
| 中子镇 | 柏树村、高车村、庙梁村、五里村、枣树村、小屯村 | 中子镇 | 柏树村、高车村、庙梁村、五里村、枣树村、小屯村 | 　 |
| 曾家镇 | 太平村 | 曾家镇 | 太平村 | 　 |
| 宣河镇 | 龙门村、潜溪村、宣河村 | 中子镇 | 龙门村、潜溪村、宣河村 | 合并到中子镇 |
| 沙河镇 | 南华村、望云村 | 沙河镇 | 南华村、望云村 | 　 |
| 转斗镇 | 转北村、转南村 | 中子镇 | 转北村、转南村 | 合并到中子镇 |
| II级区片 | 48900 | 朝天镇 | 锦屏村、明月村、三滩村、俞家村、朱家村、金场村 | 朝天镇 | 锦屏村、明月村、三滩村、俞家村、朱家村、金场村 | 　 |
| 羊木镇 | 火石坡村、金笔村、新塘村、瓦字村、新山村、五星村 | 羊木镇 | 火石坡村、金笔村、新塘村、瓦字村、新山村、五星村 | 　 |
| 中子镇 | 印坪村、窑坪村、中合村 | 中子镇 | 印坪村、窑坪村、中合村 | 　 |
| II级区片 | 48900 | 曾家镇 | 白鹰村、明阳村、前卫村、荣乐村、山峰村、石鹰村、石烛村、响水村、张家村、中柏村 | 曾家镇 | 白鹰村、明阳村、前卫村、荣乐村、山峰村、石鹰村、石烛村、响水村、张家村、中柏村 | 　 |
| 宣河镇 | 白钟村、清泉村 | 中子镇 | 白钟村、清泉村 | 合并到中子镇 |
| 平溪乡 | 大竹村、工农村、金龙村、李家村、茅坝村 | 曾家镇 | 大竹村、工农村、金龙村、李家村、茅坝村 | 合并到曾家镇 |
| 沙河镇 | 白虎村、金鳌村、三湾村、桃园村 | 沙河镇 | 白虎村、金鳌村、三湾村、桃园村 | 　 |
| 转斗镇 | 大坪村、黎明村、校场村 | 中子镇 | 大坪村、黎明村、校场村 | 合并到中子镇 |
| 蒲家乡 | 河坝场村、罗圈岩村、山垭村、汶溪村、元西村 | 沙河镇 | 河坝场村、罗圈岩村、山垭村、汶溪村、元西村 | 合并到沙河镇 |
| 麻柳乡 | 复兴村、黄小村、石板村、石牌村、乔田村、天星洞村、四坪村 | 麻柳乡 | 复兴村、黄小村、石板村、石牌村、乔田村、天星洞村、四坪村 | 　 |
| 西北乡 | 车坝村、关口村、龙凤村、上坝村、石鸭村 | 羊木镇 | 车坝村、关口村、龙凤村、上坝村、石鸭村 | 合并到羊木镇 |
| 汪家乡 | 黄泥村、蒋家村、水观村、王家垭村、协议村、易兴村、永龙村 | 李家镇 | 黄泥村、蒋家村、水观村、王家垭村、协议村、易兴村、永龙村 | 合并到李家，撤乡建镇 |
| 两河口乡 | 成龙村、大沟村、黄柏村、黄家村、吉庆村、两河村、龙华村、杨家村、永平村 | 两河口镇 | 成龙村、大沟村、黄柏村、黄家村、吉庆村、两河村、龙华村、杨家村、永平村 | 撤乡建镇 |
| 李家乡 | 老林村、流水村、民主村、青林村、卫星村、新建村、永乐村、张家坝村 | 李家镇 | 老林村、流水村、民主村、青林村、卫星村、新建村、永乐村、张家坝村 | 撤乡建镇 |
| 临溪乡 | 党家村、淖池村、清水村、四新村、桃树村、望坪村 | 临溪乡 | 党家村、淖池村、清水村、四新村、桃树村、望坪村 | 　 |
| 国有林 | 国有林 | 　 | 国有林 | 　 |
| III级区片 | 44700 | 朝天镇 | 重岩村、烟灯村、军师村 | 朝天镇 | 重岩村、烟灯村、军师村 | 　 |
| 羊木镇 | 金顶村、白云村、青白村 | 羊木镇 | 金顶村、白云村、青白村 | 　 |
| 中子镇 | 南垭村 | 中子镇 | 南垭村 | 　 |
| 宣河镇 | 红梁村、竹坝村、天台村、旭光村 | 中子镇 | 红梁村、竹坝村、天台村、旭光村 | 合并到中子镇 |
| 沙河镇 | 秦岭村、岳家村、唐家村 | 沙河镇 | 秦岭村、岳家村、唐家村 | 　 |
| 转斗镇 | 蒿地村 | 中子镇 | 蒿地村 | 合并到中子镇 |
| 小安乡 | 白泉村、龙灯村、全胜村、文昌村、小安村、余垭村 | 朝天镇 | 白泉村、龙灯村、全胜村、文昌村、小安村、余垭村 | 合并到朝天镇 |
| 鱼洞乡 | 石卡村、东沟村、东风村、光明村、鱼鳞村、袁家村 | 沙河镇 | 石卡村、东沟村、东风村、光明村、鱼鳞村、袁家村 | 合并到沙河镇 |
| 两河口乡 | 何家村 | 两河口镇 | 何家村 | 撤乡建镇 |
| 临溪乡 | 柳垭村 | 临溪乡 | 柳垭村 | 　 |
| 东溪河镇 | 菜子坝村、陈家村、解放村、中坝村、三龙村 | 云雾山镇 | 菜子坝村、陈家村、解放村、中坝村、三龙村 | 东溪河镇、花石乡合并为云雾山镇 |
| 陈家乡 | 银广村 | 朝天镇 | 银广村 | 合并到朝天镇 |
| 青林乡 | 康乐村、茅垭村、庙垭村 | 水磨沟镇 | 康乐村、茅垭村、庙垭村 | 青林乡、马家坝乡合并为水磨沟镇 |
| 大滩镇 | 横梁村 | 大滩镇 | 横梁村 | 撤乡建镇 |
| 文安乡 | 茨竹湾村 | 大滩镇 | 茨竹湾村 | 合并到大滩，撤乡建镇 |
| IV级区片 | 41000 | 东溪河镇 | 鲤鱼村、石门村、新滩村、杨槐村、云雾村 | 云雾山镇 | 鲤鱼村、石门村、新滩村、杨槐村、云雾村 | 东溪河镇、花石乡合并为云雾山镇 |
| IV级区片 | 41000 | 陈家乡 | 红坪村、青鹿村、青坪村、柿子岭村、松广村、梯子岩村、天井村、 | 朝天镇 | 红坪村、青鹿村、青坪村、柿子岭村、松广村、梯子岩村、天井村、 | 合并到朝天镇 |
| 花石乡 | 花石村、金花村、盘龙村、哨楼村、梧桐村 | 云雾山镇 | 花石村、金花村、盘龙村、哨楼村、梧桐村 | 东溪河镇、花石乡合并为云雾山镇 |
| 青林乡 | 葛家村、清凉村、银光村 | 水磨沟镇 | 葛家村、清凉村、银光村 | 青林乡、马家坝乡合并为水磨沟镇 |
| 大滩镇 | 白鹤村、风雷村、高峰村、光辉村、红光村、回龙村、敬忠村、立新村、茅坪村、茅寨村、响水村、新生村、业成村、移山村、银河村、自然村 | 大滩镇 | 白鹤村、风雷村、高峰村、光辉村、红光村、回龙村、敬忠村、立新村、茅坪村、茅寨村、响水村、新生村、业成村、移山村、银河村、自然村 | 撤乡建镇 |
| 柏杨乡 | 冬生村、韩家村、捍东村、捍红村、麻柳村、坪台村、三友村、中东村 | 大滩镇 | 冬生村、韩家村、捍东村、捍红村、麻柳村、坪台村、三友村、中东村 | 合并到大滩，撤乡建镇 |
| 马家坝乡 | 柏林村、得胜村、枫香村、七一村、卫东村、五七村、险峰村、永红村 | 水磨沟镇 | 柏林村、得胜村、枫香村、七一村、卫东村、五七村、险峰村、永红村 | 青林乡、马家坝乡合并为水磨沟镇 |
| 文安乡 | 八庙村、板房村、郭家村、蒿坝村、红梅村、 | 大滩镇 | 八庙村、板房村、郭家村、蒿坝村、红梅村、 | 合并到大滩，撤乡建镇 |
| 将军村、马家湾村、天池村 | 大滩镇 | 将军村、马家湾村、天池村 | 合并到大滩，撤乡建镇 |
| 基准日：2020年1月1日 | 测算时间：2020年1月至2020年2月 |

1. 区片综合地价分配比例

区片综合地价制定后，按照主要用于被征地农民的原则，参照近年征地补偿费用在农村集体和农民个人之间的实际支付比例，将朝天区的区片综合地价中土地补偿费、安置补助费比例确定为3:7。

1. 名词解释

区片：是指一定范围内农用地条件相近的区域，是测算区片综合地价的基本对象。

区片综合地价：是征收农民集体农用地的土地补偿费和安置补助费标准，不包括法律规定用于社会保险缴费补贴的被征地农民社会保障费用、征收农用地涉及的地上附着物和青苗等的补偿费用。区片综合地价要在综合考虑土地原用途、土地资源条件、土地产值、土地区位、土地供求关系、人口以及经济社会发展水平等因素的影响，通过划定区片、并且每个区片测算一个价格的方式予以确定。

农用地：是指直接用于农业生产的土地，具体涉及的地类名称和编码参照《土地利用现状分类》（GB/T 21010—2017）和《第三次全国国土调查工作分类》。