

广元市自然资源局朝天区分局
关于《朝天区中心城区（朝天片区）CT-01地块规划指标论证报告》公示

论证地块区位关系图



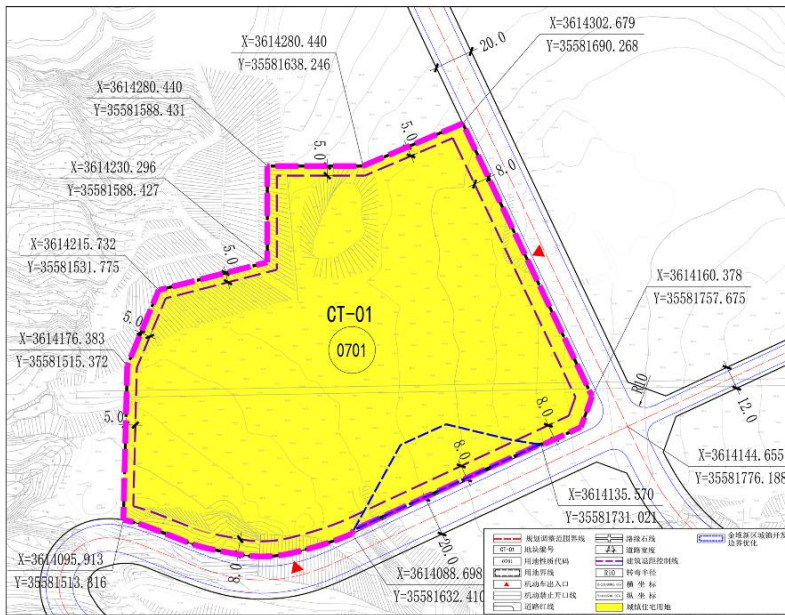
项目背景

CT-01地块位于朝天区金堆新区，为广元市朝天区2011年第3批次城市建设用地。为促进朝天区土地节约集约利用，满足朝天区高品质住房、保障性住房、川陕甘高技能人才培训基地、人力资源市场和创业孵化基地等建设需求，提出本次地块规划指标论证报告。

CT-01地块总面积为36028.23m²（54.04亩），距朝天城区直线距离约1.8km，地块东侧和南侧可经村道与陵江西路相连，距离嘉陵江约800m，地理区位优势显著。



项目用地红线“三区三线”叠加图



CT-01地块图则

论证内容

该地块未确定规划条件，为保证规划管理部门依法下达科学合理的规划条件，特开展CT-01地块规划指标论证工作。本次论证内容包括用地性质、容积率、建筑限高、建筑密度、绿地率、交通组织和出入口方位等。

CT-01地块控制指标

用地编号	用地面积(m ²)	用地性质	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	备注
CT-01	36028.23	城镇住宅用地	≤2.0	≤30	地上限高36 地下限高10	≥30	兼容机关团体用地比例不超过20%；兼容商业用地比例不超过20%

公示情况说明：

- 一、论证申请主体：广元市自然资源局朝天区分局。
- 二、依据《中华人民共和国城乡规划法》《四川省城乡规划条例》等要求，对《朝天区中心城区（朝天片区）CT-01地块规划指标论证报告》进行公告。
- 三、本报告依据《广元市国土空间总体规划（2021-2035年）》相关专业专项规划、相关法律法规政策等编制，图中未注明的其他控制要求，按《广元市国土空间总体规划（2021-2035年）》《广元市规划管理技术规定（2024版）》及其相关规定执行。
- 四、需进一步了解本区域控规详细信息，可到广元市朝天国土空间规划编制研究中心查询相关规划。
- 五、本版公告的规划内容以存档备查的相关控制性详细规划最新版本为准。
- 六、根据国家有关保密规定，涉及保密内容不予公告。
- 七、本规划最终解释权归广元市朝天国土空间规划编制研究中心。
- 八、公告位置：广元市自然资源局，广元市朝天区人民政府网站。
- 九、公告期限：2024年11月13日-12月12日。
- 十、在公告期间如有意见与建议，可将书面意见投递到广元市朝天国土空间规划编制研究中心办公室，并留下真实姓名和联系电话。
- 十一、咨询电话：8680980。