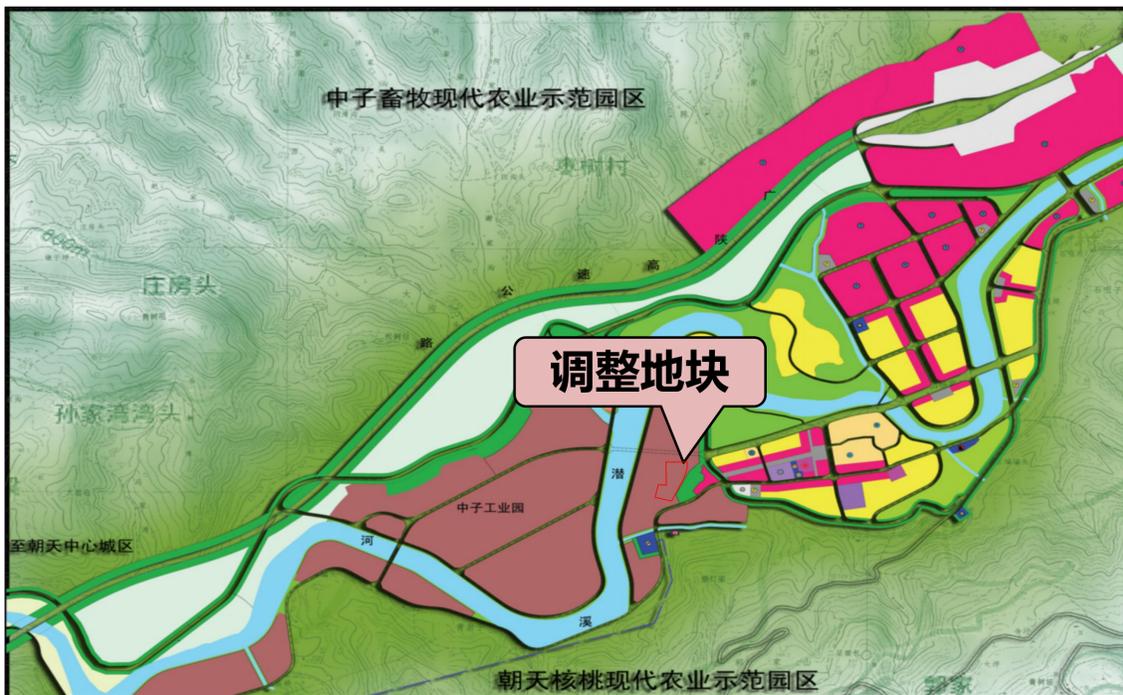


广元市自然资源局朝天区分局

关于《广元朝天经济开发区控制性详细规划》B-h-3-5、B-h-3-4地块 规划调整论证报告的公示

规划调整位置示意图：



调整地块在2010版朝天区分区城市总规中的位置

本次规划调整理由：

- (1) 为贯彻省、市产城融合、节约集约土地资源相关政策要求，有效盘活闲置、低效国有土地资源，对本地块开展控规调整工作。
- (2) 本次调整是为了加强中子高速服务区和中子场镇的商业配套能力。
- (3) 本次调整有助于七盘关工业园区和中子场镇的城市界面提档升级。

本次规划拟调整内容：

本次拟将原B-h-3-4防护绿地及B-h-3-5二类工业用地其中部分地块，调整为B-h-3-5-a商业用地，同时保留原地块在原控规中占用城镇村道路用地部分。

论证调整地块的规划条件：用地性质、容积率、绿地率、建筑密度、建筑限高、交通出入口方位、停车泊位及其他需要配置的公共、市政公用设施等指标。



调整前用地布局规划图



调整后用地布局规划图

调整前地块指标表

地块编码	用地性质	地块面积	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高
B-h-3-4	防护绿地	5.12亩	/	/	/	/
B-h-3-5	二类工业用地	135.52亩	≥1.0	<20%	≥60%	≤24米
/	1207城镇村道路用地	0.67亩	/	/	/	/

调整后地块指标表

地块编码	用地性质	地块面积	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高
B-h-3-4	1402防护绿地	3.61亩	/	/	/	/
B-h-3-5	1001工业用地	109.51亩	≥1.0	<20%	≥60%	≤24米
B-h-3-5-a	0901商业用地	8.43亩	≥1.2且≤2.0	≥20%	≤50%	≤24米
	1207城镇村道路用地	0.2亩	/	/	/	/
B-h-3-5-b	1001工业用地	19.09亩	≥1.2	<20%	≥55%	≤24米
	1207城镇村道路用地	0.47亩	/	/	/	/

注：按照商业服务设施用地的机动车停车泊位配比为≥0.8；调整地块退道路红线≥3m。

公示情况说明：

- 一、规划调整申请主体：四川广元朝天经济开发区管理委员会。
- 二、依据《中华人民共和国城乡规划法》《四川省城乡规划条例》等要求，对《广元朝天经济开发区控制性详细规划》B-h-3-5、B-h-3-4地块规划调整论证方案进行公示。
- 三、本规划依据相关专业专项规划及相关法规政策等制定，图中未注明的其他控制要求，按《四川广元朝天经济开发区控制性详细规划（2015年版）》《广元市规划管理技术规定（试行2021版）》及其他相关规定执行。
- 四、需进一步了解本区域控规详细信息，可到广元市朝天国土空间规划编制研究中心规划编制及用地股查询相关控规详细图则。
- 五、本版公示的规划内容以存档备查的相关控制性详细规划的最新版本为准。
- 六、根据国家有关保密规定，涉及保密内容不予公示。
- 七、本规划最终解释权属广元市朝天国土空间规划编制研究中心。
- 八、公示位置：广元市朝天区人民政府网站。
- 九、公示期限：2024年3月28日-2024年4月28日。
- 十、在公示期间如有意见和建议，可将书面意见投递到广元市朝天国土空间规划编制研究中心办公室，并留下真实姓名和联系电话。
- 十一、咨询电话：8680980。

广元市自然资源局朝天区分局
2024年3月28日