

建设工程规划核实（土地核验）合格证

规（土）核字第 510812202500005 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》和国家、省有关规定，经核实本建设工程符合国土空间规划和土地核验要求，颁发此证。

发证机关
日期
2025年03月27日

建设单位（个人）	广元市朝天区工业园区建设投资有限公司
建设项目名称	朝天区东西部扶贫协作产业园（四期）七盘关农产品加工园标准化厂房及配套设施建设项目
建设位置	朝天经开区七盘关工业园
用地面积	13218.59m ²
土地用途	工业用地
建设规模	审批总建筑面积（含地上、地下及计容、不计容建筑面积）：13799.50m ² 。（地上计容13456.07m ² ，地下不计容343.43m ² ）。核实总建筑面积（含地上、地下及计容、不计容建筑面积）：13799.37m ² 。（地上计容面积：13455.94m ² ，地下不计容343.43m ² ）；容积率：1.02；建筑基底面积：6811.63m ² ；建筑密度：51.53%。
备注	电子监管号：5108122025HY0005525

遵守事项

- 一、本证是自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和土地核验要求，经核验合格的法律凭证。
- 二、建设单位（个人）在领取本证后，方可办理不动产权属登记。
- 三、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。