

建设工程规划核实（土地核验）合格证

规（土）核字第 5108122024000005 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》和国家、省有关规定，经核实本建设工程符合国土空间规划和土地核验要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位（个人）	广元市朝天区凰成建材有限公司
建设项目名称	朝天区凰成建材大型中转集散基地项目
建设位置	广元市朝天仇坝工业园
用地面积	7198.2m²
土地用途	物流仓储用地
建设规模	审批总建筑面积（含地上、地下及计容、不计容建筑面积）：3860.71m²（计容面积为7260.62m²，其中库房高度为9m，面积3399.91m²，按6799.82m²计入计容面积）。核实总建筑面积（含地上、地下及计容、不计容建筑面积）：3865.76m²（计容面积为7274.19m²，其中库房高度为10.5m，面积3408.43m²，按6816.86m²计入计容面积）；容积率：1.01；建筑基底面积：3832.02m²；建筑密度：53.24%。
备注	电子监管号：5108122024HY0004415

遵守事项

- 一、本证是自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和土地核验要求，经核验合格的法律凭证。
- 二、建设单位（个人）在领取本证后，方可办理不动产权属登记。
- 三、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。