**附件2：**

 主要合同条款

广元市朝天区源溪水库工程供地测绘及不动产

权籍调查技术服务合同

甲方：广元市朝天区水利工程建设管理站

乙方：

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》等法律、法规、规章，结合本项目情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

**第一条 项目基本情况**

项目名称:广元市朝天区源溪水库工程供地测绘及不动产

权籍调查技术服务。

项目区域: 广元市朝天区羊木镇。

**第二条 测绘基准和标准**

1.测绘基准

（1）平面坐标系统： 2000国家大地坐标系

（2）高程基准： 1985黄海高程基准

2.技术标准和要求

执行行业现行供地测绘及不动产权籍调查相关规范、标准，成果资料需通过行业主管部门的审查。

**第三条 服务内容及要求**

1. 服务内容:乙方按相关要求，完成广元市朝天区源溪水库工程供地测绘及不动产权籍调查技术服务工作，按照行业主管部门要求提供但不限于: 宗地图、面积计算表、界址点坐标表、平面图、竖向图、不动产权籍调查表等，并提供后续手续办理相关服务。

2.技术服务费用: 人民币 万元（大写： ），本费用为包干含税价格，涵盖了乙方为履行本技术服务项目而发生的全部工作成本，乙方不得向甲方请求额外费用。

**第四条 服务费用支付方式**

1、乙方向甲方提交符合行业主管部门要求的成果后，经乙方申请，甲方10个工作日内向乙方一次性支付全部费用。乙方应在甲方支付费用前，向甲方出具等额正式的发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何违约责任。

**第五条 甲方的义务**

1、向乙方提供满足工作开展所必需且来源合法的有关资料。

2、做好乙方在项目实施过程中必需的协调配合工作。

3、按照本合同约定，按时足额支付乙方技术服务费用。

**第六条 乙方的义务**

1、执行行业现行供地测绘及不动产权籍调查相关规范、标准，开展技术服务工作。

2、按合同约定期限交付合格的成果资料。

3、确保所提供的成果不侵犯任何第三方的知识产权。

4、与本项目有关的、所有权属于甲方的成果，未经甲方授权，不用于本项目之外的任何项目，或者以任何形式向第三方转让或者提供服务。

5、办理与项目相关的法定手续，做好后续手续办理相关服务。

6、乙方开展工作中的人身安全由乙方自行负责。

**第七条 保密约定**

1、遵守国家有关保密的法律法规规定。

2、互相保守商业秘密。

3、另有保密协议的，还需遵守保密协议的约定。

**第八条 项目成果的所有权、使用权和著作权归属的约定**

乙方提供成果的所有权、使用权和著作权归属甲方。

**第九条 成果资料交付**

1、乙方向甲方提供的成果资料如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 成 果 名 称 | 规 格 | 数 量 |
| 1 | 宗地图、面积计算表、界址点坐标表、平面图、竖向图 | 纸质版 | 3份 |
| 2 | 不动产权籍调查表 | 纸质版 | 3份 |

2、成果交付时间：合同签订后30日历天。

**第十条 甲方违约责任**

1、因甲方原因导致合同终止的，按乙方完成的实际工作量由甲方支付服务费用。

2、因甲方未及时提供项目必需且来源合法有关资料的，项目工期顺延。

**第十一条 乙方违约责任**

1、因乙方原因导致合同终止的，乙方向甲方返还已收到的服务费用，并向甲方支付本合同约定服务费用10%的违约金。

2、乙方未履行本合同第六条第 1、2 款义务而造成工期延误或项目中断的，乙方按日向甲方支付本合同约定服务费用 5%的违约金。

3、乙方未按合同约定期限交付质量合格的项目成果，逾期 5日以内的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，乙方按日计算向甲方支付本合同约定服务费用千分之十的违约金，合同继续履行。逾期5日之上的，甲方有权解除合同。

4. 其他违约责任:乙方应对其测绘成果真实有效性负责。

**第十二条 不可抗力的处理**

由于不可抗力致使合同无法履行时，按有关法律规定协商处理。

**第十三条 合同变更**

 本合同履行期间，甲、乙任何一方需要变更本合同的，及时书面通知对方，征得对方同意后，签订书面变更协议。未经双方签订书面变更协议，任何一方无权变更合同，否则承担由此造成对方的经济损失。

 **第十四条 补充协议**

本合同履行过程中的未尽事宜，双方本着实事求是、友好协商的原则解决。协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

**第十五条**  **争议的处理**

合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可申请相关部门调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

**第十六条**  **附则**

1、本合同由双方代表签字，加盖双方公章即生效。全部工作完成后，本合同终止。

2、本合同一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法定代表人或： 法定代表人或

其授权委托人： 其授权委托人：

开户银行：/ 开户银行：

银行帐号：/ 银行帐号：

 年 月 日 年 月 日