

## 广元市布谷·布谷精品民宿项目总平面布置图及规划条件



项目	单位	规划条件	方案指标	备注
用地性质			商业用地	
建设用地面积	m <sup>2</sup>		2031.65	
建筑基底面积	m <sup>2</sup>		1010.52	
总建筑面积	m <sup>2</sup>		3556.19	
其中：地上建筑	1#	m <sup>2</sup>	1808.70	
	2#	m <sup>2</sup>	1747.49	
	合计	m <sup>2</sup>	3556.19	
其中：地下建筑	1#	m <sup>2</sup>	0.00	
	2#	m <sup>2</sup>	0.00	
	合计	m <sup>2</sup>	0.00	
计容建筑面积	1#	m <sup>2</sup>	1808.70	
	2#	m <sup>2</sup>	1747.49	
	合计	m <sup>2</sup>	3556.19	
容积率	/	不大于1.8	1.75	
建筑密度	%	不大于50%	49.74%	
绿化面积	m <sup>2</sup>		657.66	
绿化率	%	不小于25%	32.37%	
建筑最大高度	米	不大于24m	23.72	
停车位	地上	个	29	
	地下	个	0	不少于标准0.8个/100m <sup>2</sup>
	充电	个	6 (充电车位占比20%)	
	非机动车	个	36	不少于标准1.0个/100m <sup>2</sup>

项目名称：广元市布谷·布谷精品民宿项目

用地面积2031.65平方米，建筑面积3556.19平方米（其中地下建筑面积0平方米），计容建筑面积3556.19平方米，容积率1.75，建筑基底面积1010.52平方米，建筑密度49.74%，绿地率32.37%，建筑最大高度23.72米。项目配套机动车停车位29个，非机动车停车位36个。