

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第5108122025GG0003523号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 广元市自然资源局朝天区分局

日期 二〇二五年五月五日



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位(个人)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 广元市朝天区裕宏粮油购销有限公司                                                                                                         |
| 建设工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 朝天粮油仓储物流园-羊木高标准粮仓建设项目                                                                                                    |
| 建设位置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 朝天区羊木镇金台社区七组                                                                                                             |
| 建设规模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 基底面积：1151.53m <sup>2</sup> ，建筑面积：1273.72m <sup>2</sup> ，计容建筑面积3124.50m <sup>2</sup> ，地下不计容消防水池建筑面积：69.30m <sup>2</sup> 。 |
| <strong>附图及附件名称</strong><br>附图：朝天粮油仓储物流园-羊木高标准粮仓建设项目总平面布置图。备注：1. 该项目分为一期、二期，规划设计方案一起编制审批，指标拉通计算；本次修建一期工程，二期暂不实施；项目总基底面积：2092.41 m <sup>2</sup> ；总建筑面积：2845.31平方米；地上计容建筑面积：5964.18平方米，地下不计容消防水池建筑面积：69.30m <sup>2</sup> 。2. 建设工程规划许可证自核发之日起一年内，建设单位或者个人未取得建筑施工许可证或者开工报告批准文件的，建设工程规划许可证自行失效；3. 按要求对建设工程规划许可证和经审定的建设工程设计方案总平面图在项目现场予以公布；4. 其他内容应该按区国土空间规划领导小组会议审议通过的方案实施；5. 地下室人防工程以人防部门审批意见为准；6. 外立面施工前应经工作人员现场确认实施，要切实加强阳台等外立面管理，样式、色彩应统一。 |                                                                                                                          |

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。