曾家山“荣乐”国际生态康养度假区康养逸境地块总平面布置图

广元市曾家山“荣乐”国际生态康养度假区康养逸境地块项目技术经济指标表（总）

项目		单位	规划条件	方案数据	备注
用地性质		/	商服用地（娱乐康体用地）		
建设用地面积		㎡	8747.04	8747.04	
建筑占地面积		㎡		2454.99	
总建筑面积		㎡		5768.8	
其中	地上	㎡		5768.8	
	地下	㎡			
分项	1#	㎡		3430.38	
	2#	㎡		1971.9	
	3#	㎡		91.63	
	4#			91.63	
	5#			91.63	
	6#			91.63	
	其他	㎡			
计容建筑面积		㎡		7738.33	
容积率		/	≤1.2	0.8847	
建筑基底面积		㎡		2454.99	
建筑密度		%	≤30%	28.07%	
绿地面积		㎡		2624.45	
绿地率		%	≥30%	30.00%	
建筑最大高度		m	≤18米，不含坡屋顶高度	18	
停车位	地上	个		62	
	地下	个			
	充电/占比	个/%		13个	
	子母/占比	个/%			
	无障碍/占比	个/%		1个	

重庆市建设工程勘察设计图说专用章
单位名称：重庆渝浩建筑设计研究院有限公司
业务范围：市政行业道路工程专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程专项甲级；公路行业公路专业乙级；电力行业（变电工程、送电工程）专业乙级；市政行业乙级；水利行业乙级；建筑行业（人防工程）乙级；工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察（勘察））甲级；工程勘察（岩土工程、工程测量）专业乙级
资质证书编号：A150003910 B150008292 A250003917 B250003917 A150003910(临)
有效期至：2025年06月30日

重庆渝浩建筑设计研究院有限公司 6008317008831

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：袁 新
注册号：5000391-008
有效期：至2025年4月

项目名称：广元市曾家山“荣乐”国际生态康养度假区康养逸境地块

建设单位：四川五彩荣乐房地产开发有限公司

设计单位：重庆渝浩建筑设计研究院有限公司

项目技术经济指标：净用地面积：8747.04㎡，总建筑面积：5768.80㎡，建筑基底面积：2454.99㎡，绿化面积：2624.45㎡，建筑密度：28.07%，容积率：0.8847，建筑高度：18.00米。

我公司对指标内容的真实性、准确性及各项指标与图纸内容的一致性负责。并承诺方案所有内容符合国家、省区规范要求，承担内容不实造成的全部后果及相应法律责任。