

曾家山·原乡(三期)总平面布置图及规划条件

【总平面图】



晋家山、原乡（三期）规划与建筑设计方案技术经济指标					
项目	单位	基础条件	设计取值	备注	
一、建设用地面积	m ²	27561.25	27561.25		
二、总建筑面积	m ²		40348.92		
(一)地上建筑面积	m ²		40348.92		
(1)住宅建筑面积	m ²		40217.00		
(2)商业建筑面积	m ²		0.00		
(3)其它配套设施面积	m ²		131.92		
三、计容积率建筑面积(含业委会用房)	m ²		33.66	每幢房屋按32中楼一层，并在C区2号楼后设有79.64m ² ，合计113.3m ² 。在C区4号楼北侧有71.86m ² 业委会用房，两幢总计185.16m ² ，占总建筑面积的4.5%。	
四、容积率	/	1-1.5	40994.28	不计容	
五、基底面积	m ²		1.487		
六、建筑密度	%	≤35%	6344.08		
七、绿地面积	m ²		23.02%		
八、绿地率	%	≥30%	8270		
九、机动车停车位	个		30.01%		
其中	地上车位 地下车位	个 个	329 0	露天车位	
十、非机动车位	个		270	含生车车位174个	
十一、停车位总数	个		0		
十二、充电桩车位数	个		52	占总车位数15.8%，其余车位100%安装新能源汽车充电桩	
十三、非机动公共自行车	个		7		
十四、非机动车位总数	个		411		
其中	地上车位 地下车位	个 个	411 0	露天车位，约125个其他车位	
十五、总户数	户		772		
十六、建设沿街所	m ²		180		
十七、建设沿街石库(4.4YR/4)	块		设置沿街石库(4.4YR/4)		
十八、建设主材颜色	色		淡灰色花岗岩(4.4R8.5/1)		
十九、建设主材颜色	色		褐色花岗岩(5.6YR3.5/1.8)		
二十、建设日照结论	采用冬至建筑日照分析软件进行计算，满足大寒日2小时日照的要求，本期居住共772户，其中心110户不能满足最低要求时间，占比例达到4.2%，其余均能满足标准要求。				

晋蒙公路(三) 技术经济指标汇总表									
序号	线路编号	方案编号	起迄桩号	建设性质	路基	路面	沥青	路面厚度	备注
1	19,29号	11号	2+54	公路	6	1	3m	457.90	52
			7		1	3m	470.34		
			4#		17	3039.42	3137.56	560.24	
			1		1	3m	489.38		
			2~7		6	3m	470.34		
2	22,26号	11号	8	公路	1	1	3m	457.90	68
			9		1	2.8m	248.10		
			4#		9	3955.22	4054.22	560.24	
			1		1	3m	244.69		
			2~7		6	3m	228.95		
3	18,23,27号	4	8	公路	1	1	3m	235.17	34
			9		1	2.8m	124.05		
			4#		9	1977.61	2027.11	280.12	
			1		1	3m	231.30		
			2~6		5	3m	228.95		
4	31号	11号	7	公路	1	1	3m	235.17	30
			8		1	3.0m	124.05		
			4#		8	1735.27	1784.24	264.84	
			1		1	3m	228.74		
			2~6		5	3m	212.84		
5	20,21,25,28号	4	7	公路	1	1	3m	143.84	26
			7		1	1436.78	1446.22	266.82	
			1		1	3m	450.41		
			2~8		7	3m	403.00		
6	32号	N型	9	公路	1	1	2.8m	403.00	86
			4#		9	3674.41	3640.75	539.84	
			1		1	3m	406.70		
			2~8		7	3m	403.00		
7	33,35号	N型	9	公路	1	1	2.8m	403.00	88
			4#		9	3630.70	3630.70	539.84	
			1		1	3.6m	31.00	31.00	
8	36号	1	4#	公路	1	1	31.00	31.00	
9	总计	17			4#	1	40348.92	40994.28	6344.08
					17		31.00	31.00	772

项目名称: 曾家山. 原乡(三期)

建设单位：
广元春天房地产开发有限公司

设计单位: 华诚博远工程技术集团有限公司

项目技术经济指标:

净用地面积: 27561.25m'

总建筑面积: 40348.92m²

总计容面积: 40994.28m'

谷积率: 1.487

总户数: 772户

建筑占地面积: 6344.08m²

建筑密度: 23.02%

绿地率: 30.01%

建筑高度: 22.5-28.5米

出田專用章

0434	华诚博远工程技术有限公司
证书编号	证书分类
AI110008573	工程设计
A2110008570	工程设计
白蚁治理字2110200	城乡规划
	资质等级
	甲 级
	乙 级
	丙 级



我对指标内容的真实性、准确性及各项指标与图纸内容的一致性负责。并承诺方案所有内容符合国家、省区规范要求,承担内容不实造成的全部后果及相应法律责任。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：冯健

注册号: 1100857-129

有效期：至2026年11月

